

**Акт № 314**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 812 005,21	1 011 409,56	<b>2 823 414,77</b>	Ремонт подъезда №1 заменой оконных блоков на ПВХ (9шт)	эт.	10	1 056 020,47
			Ремонт подъезда №2 с заменой оконных блоков на ПВХ (9шт)	эт.	10	1 087 084,11
			Ремонт мягкой кровли над	м2	15	10 131,61

			кв.38			
			Ремонт мягкой кровли над кв.77	м2	5	3 789,14
			Ремонт мягкой кровли над кв.200	м2	17	11 164,75
			Ремонт межпанельных швов кв.37	м	11	12 908,22
			Изготовление и установка обувной решётки под.№4	шт.	1	1 865,99
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.43 и замена крана шарового на ГВС в кв.200	м	1	3 199,02
			Ремонт межпанельных швов кв.200	м	22	28 669,97
			Замена светильника в пллюзовом коридоре 10-й эт. под.№ 2	шт.	1	1 460,55
			Замена светильника в пллюзовом коридоре кв.152 под.№4; замена светильника 1-й эт. и лампы 2-й эт. под.№5; монтаж сжимов (2шт) и плавких вставок (4шт) в ВРУ подвал	шт.	2	10 725,12
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.161	м	3	10 111,86
			Замена вводного крана на ГВС в кв.199	шт.	1	2 025,58
			Замена крана на стояке ХВС в подвале под.№1	шт.	1	1 327,16
			Ремонт мягкой кровли над кв.119	м2	10	11 774,77
			Замена стояка ХВС (4м) с запорной арматурой (1шт) в кв.32,36; замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.96	м	4	15 087,28
			Снятие световой инсталляции	м	25	5 326,96
			Замена пакетного выключателя на автомат кв.132 3-й эт. под.№4	шт.	1	2 633,69
			Замена вводного крана (1шт) на ХВС в кв.62; крепление шланга для полива на поливочный кран	шт.	2	7 084,42
			Замена светильника 8-й эт. под.№5	шт.	1	1 450,08
			Замена стояка ЦО в кв.191	м	4	7 633,46
			Замена светильников с 1 по 10 эт. под.№1,2 и замена светильника при входе в под.№4	шт.	13	19 895,77
			Установка кабель канала (10м) с протяжкой провода (10м), распаячной коробки и выключателя одноклавишного под.№1	м	10	5 129,55


		Замена стояка ГВС в кв.177 с выходом в кв.173 и замена крана шарового на ГВС в кв.76	м	4	10 894,36
		<b>ИТОГО</b>			<b>2 327 393,89</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>496 020,88</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 2 327 393,89 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)